



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-690/2013-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrljevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 12. veljače 2020.

z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo iznosi 11.959.000,00 kn, pri čemu se od navedenog iznosa na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 odnosi iznos od 769.000,00 kn, a na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo iznos od 11.190.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

#### IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 11.959.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 8.969.250,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 5.979.500,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.989.750,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Školjić d.d. Rijeka za iznos od 510.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;

- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjiženo je pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, u svrhu polaganja 10 (20) kV priključka TS 10 (20)/0,4 kV AGRO R-29; i pravo služnosti vodova prema Elaboratu br. 52/2001 od 06.8.2001., za korist: HEP D.D. ZAGREB, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37;

- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjiženo je pravo služnosti, i to služnosti prolaza i opsluživanja TS 10 (20)/0,4 kV CROATIA LINE na dijelu kč. br. 5840/1, od ruba parcele prema prometnici do trafostanice u (u naravi asfaltirani prilaz) u dužini od 24 m i širini 4 m, sa jugozapadne strane uz trafostanicu u dužini od 6 m i širini 4 m, te s jugoistočne strane uz trafostanicu

u dužini od 14 m i širini od 10 m, sveukupne površine od 260 m<sup>2</sup>, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA;

- Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu na nekretninama Trg. društva Školjić d.d. upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamata, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo upisani su tereti:

- na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002.g., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 510.000,00 EUR-a u protuvrijednosti HRK po ugovorenem tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25. siječnja 2010.g., solemn. dana 02. veljače 2010.g pod posl.br. OV-519-10 , i Suglasnosti Privredne banke Zagreb od 10. ožujka 2010.g., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 505.441,49 Kn, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA; - na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamata, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju posl. br. OVR-1405/2013 od 22. travnja 2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 335.947, 20 Kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za troškove postupka osiguranja s pripadajućom kamatom, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, RIJEKA, LUKI 16; - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.947,20 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, u iznosu od 10.419,00 kn na ime ovršnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata te u iznosu od 50.075,00 kn na ime daljnjih troškova ovršnog postupka sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, LUKI 16, 51000 RIJEKA; - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.635,07 kn sa pripadajućim zateznim kamata, u iznosu od 2.639,71 i 3.024,31 kn na ime namirenja toškova postupka uvećano za zatezne kamate, u

iznosu od 1.622,50 kn na ime troškova postupka sa pripadajućom zateznom kamatom te u iznosu od 2.500,00 kn na ime daljnjih troškova , za korist: ARX - USLUŽNI OBRT, VL. DARIO JOŽEŠ, OIB: 94483419900, KASTAV;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 1.195.900,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Gordana Padjen-Štefanić, OIB: 18837874897, Ciottina 20, Rijeka koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 091/5290-309, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 12. veljače 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17893-e1ef7**

Kontrolni broj: **0fae0-ad97b-c9247**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.